

ZARZĄDZENIE NR 46/24
WÓJTA GMINY TRZCIANNE

z dnia 17 lipca 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Trzcianne
położonego w Trzciannem gm. Trzcianne**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), w związku z § 2 rozdziału 4 Uchwały Nr XI/53/2011 Rady Gminy Trzcianne z dnia 29 września 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Trzcianne oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do najmu w trybie bezprzetargowym, lokal mieszkalny położony w Trzciannem przy ul. Nowej 3 oznaczony numerem 2.

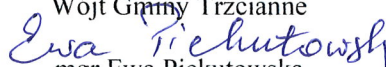
2. Szczegółowe informacje o lokalu mieszkalnym, o jakim mowa w ust. 1 zawiera wykaz Nr 1/2024 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustala się opłatę z tytułu najmu lokalu mieszkalnego w wysokości 1,70 zł za 1 m².

§ 3. Warunki najmu lokalu mieszkalnego zostaną określone w umowie najmu.

§ 4. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu w Urzędzie Gminy Trzcianne na okres 21 dni.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Trzcianne

mgr Ewa Piekutowska

Załącznik do Zarządzenia Nr 46/24

Wójta Gminy Trzcianne

z dnia 17 lipca 2024 r.

WYKAZ Nr 1/2024
lokalu mieszkalne przeznaczonego do najmu

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Nieruchomość o nr. ew. 14/6 w miejscowości Trzcianne gm. Trzcianne, dla której Sąd Rejonowy w Grajewie prowadzi Księgę Wieczystą LM1G/00021051/0 na której usytuowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny, w którym znajduje się lokal mieszkalny Nr 2 posiadający Księgę Wieczystą KW Nr LM1G/00023444/6.
2.	Opis nieruchomości, lokalu, pomieszczeń mieszkalnych	Na nieruchomości usytuowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny posiadający adres ul. Nowa 3, w którym znajduje się lokal mieszkalny Nr 2 składający się z 1 pokoju, kuchni, łazienki i korytarza.
3.	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy	Niniejsza nieruchomość położona na działce nr 14/6 w Trzciannie przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
4.	Powierzchnia lokalu, ilość pomieszczeń i termin najmu lokalu	Lokal mieszkalny o powierzchni 26,02 m ² , składający się z 1 pokoju, kuchni, łazienki i korytarza. Termin najmu - na czas nieokreślony.
5.	Wysokość opłat miesięcznych z tytułu najmu	1,70 zł za 1m ² Oprócz czynszu najmu, najemca uiszczać będzie opłaty za śmieci, z tytułu zużytej wody wg wskazań wodomierza, za zrzut ścieków do kanalizacji wg wskazań wodomierza zużytej wody, energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi cenami na podstawie refaktury wystawionej przez Wynajmującego.
6.	Termin wnoszenia opłat	Miesięcznie do 10-tego każdego miesiąca.
7.	Informacja o przeznaczeniu do najmu	Umowa najmu lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na czas nieokreślony.
8.	Inne postanowienia	Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu niniejszej nieruchomości, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych, przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, 2) jest poprzednim właścicielem niniejszej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem terminu 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.